

## 【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年 1月30日
【会社名】	ジオスター株式会社
【英訳名】	GEOSTR Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 栗山 実則
【本店の所在の場所】	東京都文京区西片一丁目17番8号
【電話番号】	03（5844）1200（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員 石川 純
【最寄りの連絡場所】	東京都文京区西片一丁目17番8号
【電話番号】	03（5844）1200（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員 石川 純
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） ジオスター株式会社 大阪支店 （大阪府大阪市中央区淡路町四丁目3番10号） ジオスター株式会社 名古屋支店 （愛知県名古屋市中区錦二丁目15番22号） ジオスター株式会社 九州支店 （福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目19番5号）

(注) 上記の九州支店は、金融商品取引法に規定する縦覧場所ではありませんが、投資家の便宜を考慮して、縦覧に供する場所としております。

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

平成24年12月27日

(2) 当該事象の内容

### ① 譲渡の理由

当社グループの資産の効率的活用および財務体質の強化を目的として、所有する固定資産（土地）を売却することといたしました。

### ② 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
千葉県千葉市稲毛区長沼町112番 他12筆 地積 22,547.89㎡	2,387百万円	74百万円	2,241百万円	遊休資産

### ③ 譲渡先の概要

(1) 名称	イオンタウン株式会社
(2) 本店所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
(3) 代表者	代表取締役 大門 淳
(4) 資本金	100百万円
(5) 大株主	イオン株式会社
(6) 主な事業内容	ショッピングセンター、スーパーマーケット、飲食店等の企画開発、建設、管理運営等
(7) 設立年月日	1992年6月1日
(8) 当社との関係	特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

### ④ 譲渡の日程

契約締結日 平成24年12月27日

物件引渡し 平成25年3月29日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該土地の譲渡により、平成25年3月期の個別財務諸表及び連結財務諸表において、特別利益として2,241百万円計上する見込みです。

以上